

«М А Ъ Қ У Л Л А Н Г А Н»

« 17 » май 2022 йилдаги

02/2023-сон баённома

Жиззах шаҳар ҳокими ўринбосари

А.Эргашев

М.ў.

"Жиззах марказий деҳқон бозори" АЖ
(ташкilot номи)

2023 - йил учун тузилган

БИЗНЕС РЕЖА

Жиззах шаҳар - 2022 йил

Кириш

Жиззах шаҳар "Жиззах марказий дехқон бозори" АЖ Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2003 йил 24 январдаги ПФ-3202-сонли Фармони, Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил "22" августдаги 347-сонли, 2003 йил "28" июлдаги 330-сонли қарори ҳамда Жиззах шаҳар ҳокимининг 2013 йил 10 ноябрдаги 1377-сонли қарори билан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлигининг 2014 йил 30 сентябрда 697-сон билан давлат рўйхатидан утказилган.

Жамият манзили Жиззах вилояти, Жиззах шаҳри, Тошкент кўчаси, 2-уй да жойлашган бўлиб, Жиззах шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони **3,34** га ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: Жиззах вилояти, Жиззах шаҳри, Тошкент кўчаси, 2-уй ;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: **71270** ;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): Савдо ;
4. СТИР: **201075201** ;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: АТИБ "Ипотека банк" Жиззах филиали;
- ҳисоб рақами **2021 0000 8005 0364 7001**;
МФО **00122**;
6. Иш режими: ҳафтада 6 кун;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: **40** нафар,
шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони **8** нафар,
8. Умумий ер майдони, жами **3,34** га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси - **51 245 000,0** (эллик бир млн икки юз қирқ беш минг) сумми ташкил этади.

Жамиятнинг иштирокчилари сони **1006** тани ташкил этади ва низом жамғармаси куйидаги тартибда тақсимланган:

1. Жиззах шаҳар ҳокимияти улуши **59,9** %
2. "Бухоро тайёрлов савдо" **0,96** %
3. Жисмоний шахслар улуши **39,19** %

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида" ги, "Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида"ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятнинг Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва махсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 91 та бино-иншоотлар мавжуд бўлиб, шундан 29 таси бозор балансидаги ва 62 таси хусусий мулкдорларга тегишли объектлардир. Шулардан, 48 таси озиқ-овкат, 22 таси ноозиқ-овкат, 11 таси дорихона, 3 таси умумий овқатланиш ва қолган 3 таси хизмат кўрсатишнинг бошқа турлари билан шуғулланиб келишмоқда. Улар билан белгиланган тартибда ижара шартномалари тузилган бўлиб, ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озиқ-овкат, ноозиқ-овкат, мол бозори);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- конун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2023 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, қўйлаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича қўйлайдиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2023 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2021 йил амалда	2022 йил учун (қўйлаётган)				2023 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярм йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярм йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	3421751,0	963108,3	963108,3	2776244,4	3373773,5	1030525,9	1030525,9	2970581,5	3609937,6
1.1.	Жўй хақи	1444599,7	417896,9	417896,9	1288424,2	1588440,9	447149,7	447149,7	1378613,9	1699631,8
1.2.	Ижара хақи	1261250,3	299809,5	299809,5	981723,8	1152016,8	320796,2	320796,2	1050444,5	1232658,0
1.3.	Инфраструктура тулови	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Жами публик хизматлар:	715901,0	245401,9	245401,9	506096,4	633315,8	262580,0	262580,0	541523,1	677647,9
1.4.1.	Арава хизмати	12267	3585	3585	14350	19125	3836,0	3836,0	15354,5	20463,8
1.4.2.	Тарози хизмати	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	127700	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	16165	16165	81451	103587	17296,6	17296,6	87152,6	110838,1
1.4.5.	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	209162	50997	50997	125306	146182	54566,8	54566,8	134077,4	156414,7
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	362770	88113	88113	284989,4	364421,8	94280,9	94280,9	304938,7	389931,3
1.5.	Банкдан олинган фоизи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.	Олинган дивидендлар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8.	Бошқа даромадлар	4002,0	86541,9	86541,9	0,0	0,0	92599,8	92599,8	0,0	0,0
2	Давр харажатлари	3402192,8	955758,3	955758,3	2768654,4	3351185,6	1022661,4	1020011,0	2956230,4	3580585,1
2.1.	Иш хақи	436880	522871,2	522871,2	1663890,3	1742192,5	559472,2	559472,2	1780362,6	1864146,0
2.2.	12% ижтимоий солиқ	52425,6	62744,5	62744,5	199666,8	209063,1	67136,7	67136,7	213643,5	223697,5
2.3.	Мол-мулк солиғи	108303,6	105672,6	105672,6	317017,8	422690,4	113069,7	113069,7	339209,0	452278,7
2.4.	Ер солиғи	215548,8	106825	106825	347359,5	463146	114302,8	114302,8	371674,7	495566,2
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6.	Сув ва канализация	13800	0	0	15628,5	20838	0,0	0,0	16722,5	22296,7
2.7.	Электр қуввати	8000	0	0	9060	12080	0,0	0,0	9694,2	12925,6
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10.	Махсустрас	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.11.	Транспорт харажатлари	1200	0	0	22800	30400	0,0	0,0	24396,0	32528,0
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.13.	Бошқа харажатлар	2354336,7	148524,6	94766,7	177303,6	372379,1	158921,3	98750,0	183485,0	393262,1
3	Жами бюджетга солиқлар	264123,7	71864,9	125622,8	215594,7	287459,6	76895,4	134416,4	230686,3	307581,8
3.1.	ҚҚС 15% зачет билан (4 % Ягона солиқ)	264123,7	71864,9	125622,8	215594,7	287459,6	76895,4	134416,4	230686,3	307581,8
4	Фойда солиғини тўлагушга қадар фойда	19558,2	7350,0	7350,0	7590,0	22587,9	7864,5	10514,8	14351,2	29352,6
5	Фойда солиғи	3911,6	1470,0	1470,0	1518,0	3388,2	1572,9	2103,0	2870,2	4402,9
6	Соф фойда	15646,6	5880,0	5880,0	6072,0	19199,7	6291,6	8411,9	11480,9	24949,7
7	Рентабельлик даражаси						0,01	0,01	0,0	0,0

Жамият томонидан тасдиқландиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблаг Имкон даражасида кам маблаг ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

**2023 йил учун молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот
(2-сонли шакл)**

Курсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил				2023 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилаётган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишдан соф тушум	10	963 108	963 108	2 776 244	3 373 774	1 030 525,9	1 030 525,9	2 970 581,5	3 609 937,6
Сотишган маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларнинг таннарихи	20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишнинг ялпи фойдаси (зарари) (сатр.010-020)	30	963 108,3	963 108,3	2 776 244,4	3 373 773,5	1 030 525,9	1 030 525,9	2 970 581,5	3 609 937,6
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080), шу жумладан:	40	955 758,3	955 758,3	2 768 654,4	3 351 185,6	1 022 661,4	1 020 011,0	2 956 230,4	3 580 585,1
Сотиш харажатлари	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Маъмурий харажатлар	60	522 871,2	522 871,2	1 663 890,3	1 742 192,5	559 472,2	559 472,2	1 780 362,6	1 864 146,0
Бошқа операцион харажатлар	70	432 887,1	432 887,1	1 104 764,1	1 608 993,1	463 189,2	460 538,9	1 175 867,7	1 716 439,1
Ҳисобот даврининг солиқ солинадиган фойдадан келгусида чегирилайдиган харажатлари	80								
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	90								
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100	7 350,0	7 350,0	7 590,0	22 587,9	7 864,5	10 514,8	14 351,2	29 352,6
Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр. 120+130+140+150+160), шу жумладан:	110	0,0	0,0	4 462 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120								
Фоизлар шаклидаги даромадлар									
Молиявий ижарадан даромадлар	140								
Валюта курси фаркидан даромадлар									
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160			4 462 500,0					
Молиявий фаолият буйича харажатлар (сатр. 180+190+200+210), шу жумладан:		0,0	0,0	4 462 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180								
Молиявий ижара буйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190								
Валюта курси фаркидан зарарлар	200								
Молиявий фаолият буйича бошқа харажатлар	210			4 462 500,0	0,0				0,0
Ўхшашлик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр. 100+110-170)	220	7 350,0	7 350,0	7 590,0	22 587,9	7 864,5	10 514,8	14 351,2	29 352,6
Фавқулоддаги фойда ва зарарлар	230								
Фойда солигини тўлагунга қадар фойда (зарар) (сатр.220+230)	240	7 350,0	7 350,0	7 590,0	22 587,9	7 864,5	10 514,8	14 351,2	29 352,6
Фойда солиғи	250	1 470,0	1 470,0	1 518,0	3 388,2	1 572,9	2 103,0	2 870,2	4 402,9
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	5 880,0	5 880,0	6 072,0	19 199,7	6 291,6	8 411,9	11 480,9	24 949,7

Соф фойдани тақсимланиши

№	Йўналишлар	Улуши, %	2021 й. якуни	2022 й. якуни	2023 й. якуни	шу жумладан,		
				(кутилма- ётган)	(режа)	1-чорак	2-чорак	3-чорак
	Соф фойда	100%	15 646,6	19 199,7	24 949,7	6 291,6	8 411,9	11 480,9
1	Дивиденд учун жами, шу жумладан		11 734,9	14 399,8	18 712,3			
	имтиёзли акцияларга							
	оддий акцияларга, шундан:							
	давлат улушига	51%	5984,81	14 399,8	18 712,3			
2	Инновацион ривожлантириш фондига							
3	Захира фондига							
4	Корхонани ривожлантириш учун		3 911,6	4 799,9	6 237,4			
5	Бошка мақсадларга							

"Жиззах марказий деҳқон МЧЖ 2023 - йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий

параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик

ва дивидендларни тулаш режалаштирилган (Агар корхона фаолиятининг бошка мақсадларини

аниқлаган бўлса, унда ушбу мақсадлар кўрсатилади).

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини

107

%га, корхонанинг соф фойдасини **129,948291** %га оширишни назарда тутди.

Бундан ташқари, ушбу бизнес режада капитал қўйилмалар учун **0** минг. сўмлик

йўналиш, корхонанинг захира фондиди тулдириш йўналиши **0,0** минг. сўмгача ва унинг

189125 минг. сўмгача ошириш кўзда тутилган.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тулаш **18 712,3** минг. сўми,

шу жумладан, давлат улушига **18 712,3** минг. сўми ташкил этиши режалаштирилмоқда,

бу ўтган даврга нисбатан (%) **129,948291 4 312,5** минг. сўм) га қўпайишини назарда тутди.

2023 йилга мўлжалланган самарадорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Показатель	Удельный вес *	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1	Выполнение прогноза чистой выручки от реализации (в тыс.сумах)	20	1030525,9	1030525,9	2970581,5	3609937,6
2	Выполнение прогноза чистой прибыли (убытка) (в тыс.сумах)	20	6291,60	8411,88	11480,92	24949,70
3	Рентабельность активов (%)	20	0,05	0,06	0,05	0,05
4	Снижение себестоимости продукции (в % к установленному заданию)					
5	Коэффициент использования производственных мощностей					
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	20	1,87	1,86	1,83	1,84
7	Коэффициент финансовой независимости	20	2,13	2,12	2,01	1,96
8	Расчет дивидендов (в тыс.сумах)					
9	Показатель выполнения параметров экспорта (в % к установленному заданию)					
10	Выполнение индикатора локализации (%)					
11	Реализация инвестиционных программ (%)**					
12	Коэффициент независимости от иностранной валюты					
13	Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)		0	0	0	0

№	Показатель	Удельный вес*	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1	Прибыль до уплаты процентов, налогов (EBIT — Earnings Before Interest, Taxes)*					
2	Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)*					
3	Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)*					
4	Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)*					
5	Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)*					
6	Коэффициент абсолютной ликвидности	33	0,20	0,25	0,23	0,27
7	Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях	33	24,6	100,3	85,2	130,2
8	Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях	34	37,7	141,4	116,4	175,6
9	Коэффициент износа основных средств					
10	Производительность труда					
11	Коэффициент обновления основных средств					
12	Фондоотдача					
13	Доля инновационной продукции в общем объеме реализованной продукции					
14	Доля затрат на инновационную деятельность в общих затратах предприятия					
15	Затраты на обучение персонала, в расчете на одного работника					
16	Коэффициент текучести кадров					
17	Показатель эффективности пуска производственных мощностей (в% от установленного объема) **					
18	Энергоэффективность (доля затрат на энергию в структуре себестоимости продукции)					

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа ҳужалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти коникарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида коникарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан **меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси** билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2023 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2023 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2023 йил учун истикболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида кўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жиззах шаҳар
директори

"Жиззах марказий дехқон бозори" АЖ



К.Ярматов

Жиззах шаҳар
бош ҳисобчиси

"Жиззах марказий дехқон бозори" АЖ

К.Абдураимов